

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.



Eckdaten Ihrer Anfrage

Was möchten Sie finanzieren?

- Kauf eines Neubaus vom Bauträger
 Anschlussfinanzierung/Umschuldung
 Kauf einer bestehenden Immobilie
 Umbau/Modernisierung
 Eigenes Bauvorhaben
 Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- Eigentumswohnung
 Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
 Einfamilienhaus
 Reiheneckhaus
 Wohn- und Geschäftshaus
 Doppelhaushälfte
 Reihenmittelhaus
 Nur Grundstück

Wie wird die Immobilie genutzt?

- Selbst bewohnt
 Teilweise vermietet
 Vermietet

Persönliche Angaben

PERSÖNLICHE ANGABEN ANTRAGSTELLER

Anrede Frau Herr

Vorname

Straße/Hausnummer

Geburtsdatum

Familienstand

Anzahl der Kinder

Akademischer Titel

Nachname

PLZ/Ort

Staatsangehörigkeit

Güterstand

Telefon

BERUFLICHE TÄTIGKEIT ANTRAGSTELLER

Beschäftigungsverhältnis

- Angestellte/-r Arbeiter/-in Freiberufler/-in Selbstständige/-r Sonstiges _____

Branche

Beschäftigt seit

PERSÖNLICHE ANGABEN 2. ANTRAGSTELLER

Anrede Frau Herr

Vorname

Straße/Hausnummer

Geburtsdatum

Familienstand

Anzahl der Kinder

Akademischer Titel

Nachname

PLZ/Ort

Staatsangehörigkeit

Güterstand

BERUFLICHE TÄTIGKEIT 2. ANTRAGSTELLER

Beschäftigungsverhältnis

- Angestellte/-r Arbeiter/-in Freiberufler/-in Selbstständige/-r Sonstiges _____

Branche

Beschäftigt seit

Bonität**EINNAHMEN (MONATLICH)**

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter	€ x <input type="text"/>	€ x <input type="text"/>
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Renten und Pensionen	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Kindergeld	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Nebeneinkünfte	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
<hr/> Sonstige Einnahmen	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>

AUSGABEN (MONATLICH)

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Derzeitige Wohnkosten	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Private / Freiw. gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
<hr/> Sonstige Ausgaben	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>

WEITERES IMMOBILIENVERMÖGEN (KUMULIERT)

Anzahl Objekte	<input type="text"/>	Mieteinnahmen	€ <input type="text"/>
Fläche gesamt	<input type="text"/> m ²	Davon vermietet	<input type="text"/> m ²
Restschuld aus Darlehen auf Immobilienvermögen	€ <input type="text"/>	Monatliche Raten	€ <input type="text"/>

BESTEHENDE RATEN- UND LEASINGKREDITE

	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Restschuld	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Rate	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
Auslauf am	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Objekt**OBJEKTDRESSE**

Straße/Hausnummer PLZ/Ort

ANGABEN ZUM OBJEKT

Baujahr Modernisierungsjahr Bauart/Bauweise /

Wohnfläche m² Davon vermietet m² Daraus Netto-Kaltmiete €

Grundstücksgröße m² Umbauter Raum m³ Erbbaurecht? Ja Nein

Finanzierung

ANGABEN ZUM VORHABEN (KAUF ODER NEUBAU)

Kaufpreis bzw. Grundstückspreis	<input type="text"/>	€	Anzahl Auszahlungen	<input type="text"/>
Kosten für Umbau/ Modernisierung bzw. Baukosten	<input type="text"/>	€	Auszahlungsdatum	<input type="text"/>
Kaufnebenkosten	<input type="text"/>	€		
Summe	<input type="text"/>	€		

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG (KAUF ODER NEUBAU)

	Vermögen	Davon einsetzen	Davon abtreten
Bankguthaben	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bausparguthaben	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weiteres Immovermögen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<hr/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Sonstiges Vermögen</i>			
Summe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANGABEN ZUM VORHABEN (ANSCHLUSSFINANZIERUNG, UMBAU/MODERNISIERUNG UND KAPITALBESCHAFFUNG)

Geschätzter Marktwert der Immobilie	<input type="text"/>	€		
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3	
Sollzinsfestschreibung bis	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Darlehen ablösen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung zum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Aktuelle Monatsrate	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung		<input type="text"/>	€	

Weitere Angaben

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere Honorare oder Spesen an? Ja Nein

Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, von einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten: Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben; Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. zu Mittelverwendung des Darlehens; Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus; Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z. B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjekts gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen. (Dieser Passus ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen, vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover, oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2